

La Directrice Générale

PREFECTURE DE POLICE

**Direction des transports et de la protection du public/
Sous-direction de la sécurité du public/**

**Bureau des établissements
recevant du public
A l'attention de Monsieur le chef
ou Madame la cheffe de bureau**

**12-14 Quai de Gesvres
75004 PARIS**

Paris, le 10/11/2021

Affaire suivie par Frédéric FISSEUX
Tél. 01.53.41.21.27
f.fisseux@femis.fr

Objet : Mise en œuvre de notre agenda d'accessibilité programmée (Ad'Ap)

Monsieur, Madame,

Je me permets de venir vers vous afin de vous présenter l'état d'avancement de notre agenda d'accessibilité programmée (Ad'ap) et d'évoquer les difficultés rencontrées et solutions mises en œuvre.

Je vous rappelle que l'Ecole nationale supérieure des métiers de l'image et du son (dite « La Fémis ») est un établissement public à caractère industriel et commercial (EPIC) sous la tutelle du ministère de la Culture.

Ses principales missions sont :

- Dispenser une formation initiale et continue dans les domaines du cinéma, de la télévision et toute autre forme de communication et d'expression audiovisuelle et délivrer un diplôme d'enseignement supérieur.
- Promouvoir et diffuser la culture cinématographique et audiovisuelle ainsi que la recherche dans les domaines de l'image et du son.
- Coopérer par la voie de conventions avec des institutions similaires poursuivant des buts similaires et établir des relations régulières avec les écoles spécialisées à l'étranger.
- Concevoir, réaliser, produire, éditer et diffuser tout document (pédagogique, artistique, technique ou scientifique) intéressant les métiers de l'image et du son.

Notre école, située dans le 18^e arrondissement de Paris aux 4 et 6, rue Francoeur, est un ERP de type R de 4^e catégorie avec des activités de type L et N. Elle est locataire de ces bâtiments dont la gestion a été confiée à la RIVP par la Ville de Paris.

Pour mémoire, La Fémis avait élaboré en 2009 un diagnostic d'accessibilité et un plan d'action avec l'aide du groupement CHRYSALIDE (bureau d'étude spécialisé dans ce domaine) en lien avec TUTTI MOBI (association de défense des droits à l'accessibilité). Le montant total des travaux auquel aboutissait ce diagnostic initial dépassait grandement les moyens de l'Ecole (601 K€ HT hors AMO).

Aussi, en vue d'élaborer l'agenda d'accessibilité programmée, la Fémis a-t-elle eu recours à un nouvel organisme (UNIVACCESS) afin d'établir un nouveau diagnostic.

Le projet d'Ad'ap de La Fémis, qui a été déposé le 24 septembre 2015 auprès de vos services, comportait les éléments suivants :

- la demande d'approbation de l'Ad'ap pour La Fémis ;
- le nouveau diagnostic d'accessibilité intégrant les demandes pour 15 dérogations et conduisant à un montant (hors AMO) de 288.397 € HT de travaux ou 346.076 € TTC ;
- un dossier comprenant les tableaux des diagnostics accessibilité, les plans de repérages et des annexes ;
- et la notice de sécurité.

L'Ad'ap a été validé par vos services par un courrier en date du 4 décembre 2015 (cf. pièce jointe).

A partir de ce dépôt, l'Ecole a effectué un certain nombre de travaux et aménagements prévus dans les 3 ans de l'Ad'AP.

Cependant plusieurs difficultés ont ralenti la réalisation de l'ensemble des travaux prévus :

- du fait de l'absence pour longue maladie de la personne en charge du dossier en 2017-2018,
- en raison de la vacance du poste en 2019 compte tenu des difficultés à recruter un remplaçant,
- et compte tenu des difficultés financières de l'établissement dont les moyens en investissement ont été très limités, l'Ecole ne pouvant dégager structurellement de capacité d'autofinancement et la tutelle ministérielle ne pouvant elle aussi faute de moyens suffisants, couvrir ces projets de dépenses par une subvention d'équipement.

Enfin, en 2020, l'Ecole a été marquée par la crise sanitaire et une fermeture partielle de l'établissement, ce qui fait que les travaux n'ont pu reprendre activement qu'en 2021.

Les travaux ont donc repris et vont continuer à être programmés en 2022. A titre d'exemple, on peut citer la mise en conformité des niveaux minimum de luminosité dans les circulations, la mise aux normes de la signalétique, ainsi que la finalisation des transformations des sanitaires pour les rendre accessibles et utilisables par des PMR.

Un des éléments importants de l'Ad'ap concernait par ailleurs l'accessibilité en partie basse de la salle de projection Jean Renoir pour un orateur PMR, qui comprend 172 places et qui accueille ponctuellement des séminaires en plus de projections de films. Cette salle est d'ores et déjà accessible aux personnes PMR dans sa partie haute, soit pour le public (5 emplacements réservés).

La mise aux normes en partie basse présentait un coût prévisionnel important au regard de nos moyens financiers (30 K€ HT).

Après étude technique du bâti, il s'est avéré structurellement impossible d'engager des travaux d'accessibilité sur cette zone. Nous avons donc exploré et défini une mesure de substitution dont nous souhaitons vous faire part : la solution proposée, mise en place et déjà éprouvée, consiste d'une part à installer l'orateur PMR dans une salle de projection équivalente avec une grande partie du public (64 places) et d'autre part à procéder au renvoi de la conférence via un système de visioconférence en captation directe vers la salle Jean Renoir pour le reste du public qui s'y serait installé.

Concernant notre Ad'ap, il nous restera alors deux autres points majeurs :

- l'automatisation des 8 portes d'accès aux bâtiments, coûts estimatifs : 40K€HT

- la modification et le remplacement des mains courantes des escaliers intérieurs, dont les coûts sont estimés à 25K€HT.

Soit un total de 65 K€ HT restant à financer, que l'Ecole sera contrainte -si des moyens supplémentaires ne lui sont pas alloués- à étaler jusqu'en 2024 (soit ~ 40 K€ TTC/an).

Sur ces deux points nous envisageons également de mobiliser le gestionnaire du bâtiment (RIVP) pour une éventuelle participation financière à ces travaux d'accessibilité qui vont valoriser le bâtiment.

Je suis bien consciente d'avoir dépassé les délais pour une demande de report, mais je puis vous assurer de notre engagement à aller au bout de notre programme d'accessibilité que vous avez approuvé en 2015.

Je reste à votre disposition pour vous apporter les renseignements que vous jugeriez utiles et vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma considération distinguée.

Nathalie COSTE CERDAN



PJ :

- Annexe 1 (courrier détaché) : Courrier d'approbation de l'Ad'AP en date du 4 décembre 2015 ;
- Annexe 2 : Projet Estimation des travaux en 2015 lors du dépôt de l'Ad'Ap
- Annexe 3 : Etat d'avancement de l'Ad'AP à fin 2021

Annexe 2 : Projet Estimation des travaux en 2015 lors du dépôt de l'Ad'Ap

L'estimation de travaux est répartie comme suit :

Equipements	Chiffrage estimatif HT	TVA 20%	Chiffrage estimatif TTC	Priorité
01: Sécurisation des escaliers	31 375 €	6 275 €	37 650 €	1
02: Sécurisation par signalisation des obstacles	15 556 €	3 111 €	18 667 €	1
03: Mise en conformité ascenseur	0 €	0 €	0 €	1
04: Installation de 9 portes d'accès extérieures automatiques coulissantes et mise en conformité de portes intérieures	41 579 €	8 316 €	49 895 €	1
05: Installation d'un interphone devant la loge du gardien	3 216 €	643 €	3 859 €	1
06: Eclairage circulations horizontales	84 970 €	16 994 €	101 964 €	2
07: Eclairage escaliers	31 360 €	6 272 €	37 632 €	2
08: Signalétique	6 485 €	1 297 €	7 782 €	2
09: Création loge accessible	870 €	174€	1044€	3
10: Mise en conformité des sas d'accès et déplacement de l'infirmierie dans un local accessible	4 850 €	970 €	5 820 €	3
11: Installation de rampes d'accès	3 227 €	645 €	3 872 €	3
12: Installation élévateur d'accès salle Jean Renoir	29 350 €	5 870 €	35 220 €	3
13: Réaménagement des sanitaires pour mise en conformité et création de WC adaptés	22 499 €	4 500 €	26 999 €	3
14: Eclairage sanitaires	13 060,00 €	2 612 €	15 672 €	3
TOTAL PAR EQUIPEMENT	288 397 €	57 679 €	346 076 €	

Annexe 3 : Etat d'avancement de l'Ad'AP à fin 2021

Point d'étape Ad'AP - LA FEMIS									
Travaux prévus dans l'Agenda d'accessibilité déposé à la Préfecture				Etat d'avancement à fin 2021			Etapas pour finalisation de l'ADAP		
Actions de mise en accessibilité programmées	Coût prévisionnel Euros TTC	Réalisé	Reste à faire Euros TTC	Avancement à fin 2021	Dépenses 2021 Euros TTC	Dépenses prévues 2022 Euros TTC	Avancement à fin 2022	Reste à faire en 2023 / 2024	Nouveau taux de réalisation si budget exceptionnel
Sécurisation des escaliers (mains courantes)	37 650 €	9 946 €	27 704 €	26%	0 €	0 €	26%	28 000 €	100%
Sécurisation par signalisation des obstacles (vitrophanie sur portes et parois vitrées, peinture contrastée, détection à la canne)	18 667 €	18 667 €	- €	100%	0 €	0 €	100%	0 €	100%
Mise en conformité des ascenseurs	effectué par le propriétaire			100%	0 €	0 €	100%	0 €	100%
Installation de 8 portes d'accès extérieures automatiques coulissantes à 2 vantaux	47 945 €	5 327 €	42 618 €	11%	0 €	0 €	11%	40 000 €	100%
Mise en conformité de portes intérieures (installation de ferme-porte)	1 950 €	1 950 €	- €	100%	0 €	0 €	100%	0 €	100%
Installation d'un interphone devant la loge du gardien	3 859 €	3 859 €	- €	100%	0 €	0 €	100%	0 €	100%
Amélioration de l'éclairage pour atteindre 100 lux dans les circulations horizontales principales	101 964 €	81 964 €	20 000 €	76%	20 000 €	15 000 €	100%	0 €	100%
Amélioration de l'éclairage pour atteindre 150 lux dans les escaliers	37 632 €	22 632 €	15 000 €	52%				0 €	100%
Mise en place d'une signalétique au droit des accès principaux (dont entrée principale, sanitaires, escaliers, etc.)	7 782 €	7 782 €	- €	100%	0 €	0 €	100%	0 €	100%
Création d'une loge accessible au R+2	1 044 €	- €	1 044 €	0%	0 €	1 000 €	100%	0 €	100%
Mise en conformité des sas d'accès et déplacement de l'infirmier dans un local accessible	5 820 €	804 €	5 016 €	14%	0 €	5 000 €	100%	0 €	100%
Installation de rampes d'accès	3 872 €	- €	3 872 €	0%	0 €	4 000 €	100%	0 €	100%
Installation d'un élévateur pour mener en partie basse de la salle de projection Jean Renoir	35 220 €	Solution équivalente	- €	100%	0 €	0 €	100%	0 €	100%
Réaménagement des sanitaires pour mise en conformité et création de WC adaptés	26 999 €	8 102 €	18 896 €	75%	5 850 €	10 000 €	100%	0 €	100%
Amélioration de l'éclairage dans les sanitaires	15 672 €	15 672 €	- €	100%	0 €	0 €	100%	0 €	100%
TOTAL	346 076 €	176 706 €	169 370 €	59%	25 850 €	35 000 €		68 000 €	100%